

Акт № 885 от 03 августа 2016 г.

Исполнитель: ООО "ИНТОП ПЛЮС", ИНН 5836400321, 440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, дом № 69а, р/с 40702810318210000197, в банке ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ТАРХАНЫ, БИК 045655716, к/с 30101810000000000716

Заказчик: ТСЖ "Очаг", ИНН 5802010323, 442240, Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Космонавтов ул, дом № 2, р/с 40705810148000069005, в банке ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045655635, к/с 30101810000000000635

Основание: Договор № К 11-07/2016

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие и установка приборов для поверки и ремонта (ПРЭМ2-32 - 2 шт, КТСП-Н - 1 компл.), организация поверки с соответствующим оформлением документов	1	шт	13 500,00	13 500,00

Итого: 13 500,00
Без налога (НДС): -

Всего оказано услуг 1, на сумму 13 500,00 руб.

Тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

директор, ООО "ИНТОП ПЛЮС"



ЗАКАЗЧИК

Maxim (Соловьев В.В.)

Просьба один подписанный экземпляр акта с печатью и подписью выслать по адресу: 440028, г. Пенза, пр. Победы, 69а. Не получение акта в течение пяти рабочих дней или мотивированного отказа в подписании будет означать согласие с фактом выполнения данной работы и суммой, указанной в акте.

ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ТАРХАНЫ Г. ПЕНЗА		БИК	045655716
Банк получателя		Сч. №	30101810000000000716
ИНН 5836400321	КПП 583501001	Сч. №	40702810318210000197
ООО "ИНТОП ПЛЮС"			
Получатель			

Счет на оплату № 823 от 08 июля 2016 г.

Поставщик: ООО "ИНТОП ПЛЮС", ИНН 5836400321, КПП 583501001, 440011, Пензенская обл,
(Исполнитель: Пенза г, Победы пр-кт, дом № 69а

Покупатель: ТСЖ "Очаг", ИНН 5802010323, КПП 580201001, 442240, Пензенская обл, Каменский
(Заказчик): р-н, Каменка г, Космонавтов ул, дом № 2

Основание: Договор № К 11-07/2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие и установка приборов для поверки и ремонта (ПРЭМ2-32 - 2 шт, КТСП-Н - 1 компл.), организация поверки с соответствующим оформлением документов	1	шт	13 500,00	13 500,00

Итого: 13 500,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 13 500,00

Всего наименований 1, на сумму 13 500,00 руб.

Тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Гутторов В.Е.

Бухгалтер

Гутторов В.Е.

ДОГОВОР № К 11-07/2016

г. Пенза

08 июля 2016г.

ООО «ИНТОП ПЛЮС», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Гутторова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Очаг», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по проведению следующих работ:
- Снятие и установка приборов для и поверки по адресу г. Каменка, ул. Космонавтов, 2 (, ПРЭМ-32-2шт, КТСП-Н-1к-т)
 - Организация поверки с соответствующим оформлением документов.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость производимых по договору работ составляет 13 500-00 рублей. НДС не предусмотрен.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

- 4.1. В случае невозможности устранения возникших разногласий между сторонами путем переговоров споры разрешаются в органах Арбитражного суда Российской Федерации в установленном порядке.

5. Срок действия договора и адреса сторон

- 5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения обязательств.
5.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Очаг»
Г. Каменка, ул. Космонавтов, 2
ИНН 5802010323
КПП 580201001
р/с 40705810148000069005 Пензенское ОСБ №8624
БИК 045655635

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИНТОП ПЛЮС»
440028 г. Пенза, пр. Победы 69а, тел. (841-2) 44-64-65
р/с 40702810848000000260 Отделение №8624 Сербанка
России г. Пенза к/с 301018100000000000635
БИК 045655635 ИНН 5836400321,
ОКПО 33206573 КПП 583501001
ОГРН 1025801221489

"ЗАКАЗЧИК"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Директор



19.07.2016

Поступ. в банк плат.

19.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 54

19.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек

ИНН 5802010323 ТСЖ "Очаг"	КПП 580201001	Сумма	13500-00
		Сч. №	40705810148000069005
Платательщик ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕНЗА		БИК	045655635
		Сч. №	30101810000000000635
Банк Плательщика ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕНЗА		БИК	045655635
		Сч. №	30101810000000000635
Банк Получателя ИНН 5836400321 ООО "ИНТОП ПЛЮС" г. Пенза пр. Победы 69а.		КПП 580201001	Сч. № 40702810848000000260
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	
Получатель		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	

НДС не облагается по договору № К 11-072016 от 08.07.2016 г за снятие, установку, организацию поверки счетчика ПРЭМ-32-2шт, КТСП-Н-1 комплект)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Соловьева Ирина Валериановна

М.П.

ПАО Сбербанк
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
ДО №0432
БИК 045655635
ПРОВЕДЕНО 19.07.2016

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Каменка Пензенской области, ул. Космонавтов, дом №1
о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является Товарищество собственников жилья «Очаг»

Населенный пункт г. Каменка, ул. Космонавтов д. №2

Дата проведения общего собрания: 04 июля 2016 года

Время проведения: 18-00

Место проведения на площадке у второго подъезда

Форма голосования: очная.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 3946.1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 144 собственников, владеющих 3946.1 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
 - б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 89 человек, владеющих 2655,20 кв. м помещений в доме, которые составляют 67,14 % голосов (Приложение № 1);
 - в) собрание объявлено открытым.
- Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Каменка ул. Космонавтов, дом № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соловьеву Ирину Валериановну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мякину Татьяну Алексеевну. <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Артюшкина Наталья Николаевна Мягкова Тамара Александровна Моклакова Ирина Геннадьевна <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП: 1. Поверка общедомового счетчика на ГВС.	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к Протоколу.	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: с 08 июля 2016. по 25 июля 2016 г.;	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Очаг» счет №	ЗА- <u>67, 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> %

	40705810148000069005, открытый в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк БИК 045655635 на имя Товарищества собственников жилья «Очаг» (ИНН/КПП: 58020103233/580201001, г.Каменка, Пензенской области, ул.Космонавтов, дом 2, кв. 12)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Принять решение о заключении договора для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ИНТОП ПЛЮС»	ЗА- <u>67,14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 3 листах;
2. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания  (Соловьева И.В.)

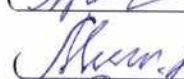
Секретарь общего собрания  (Мяукина Т.В..)

Члены счетной комиссии общего собрания:


Артюшкина Н.Н.



Мягкова Т.А..



Моклакова Т.Е.



Акт № 952 от 02 сентября 2015 г.

Исполнитель: ООО "ИНТОП ПЛЮС"

Заказчик: ТСЖ "Очаг"

Основание: Договор № К 09-08/2015 от 05.08.2015

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие и установка приборов для поверки (ВКТ-7-1шт, ПРЭМ-50-2шт, КТСП-Н-1комп.) организация поверки с соответствующим оформлением документов по адресу г. Каменка, ул Космонавтов,2	1	шт	17 000,00	17 000,00

Итого: 17 000,00

Без налога (НДС): -

Всего оказано услуг 1, на сумму 17 000,00 руб.

Семнадцать тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

директор, ООО "ИНТОП ПЛЮС"



ЗАКАЗЧИК

Мягков Колесов А.В.

Просьба один подписанный экземпляр акта с печатью и подписью выслать по адресу: 440028, г. Пенза, пр. Победы, 69а. Не получение акта в течение пяти рабочих дней или мотивированного отказа в подписании будет означать согласие с фактом выполнения данной работы и суммой, указанной в акте.



14



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ОТДЕЛЕНИЕ №8624 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. ПЕНЗА		БИК	045655635
Банк получателя		Сч. №	30101810000000000635
ИНН 5836400321	КПП 583501001	Сч. №	40702810848000000260
ООО "ИНТОП ПЛЮС"			
Получатель			

Счет на оплату № 849 от 05 августа 2015 г.

Поставщик: ООО "ИНТОП ПЛЮС", ИНН 5836400321, КПП 583501001, 440011, Пензенская обл, Пенза г, Победы пр-кт, дом № 69а

Покупатель: ТСЖ "Очаг", ИНН 5802010323, КПП 580201001, 442240, Пензенская обл, Каменский р-н, Каменка г, Космонавтов ул, дом № 2

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие и установка приборов для поверки (ВКТ-7-1шт, ПРЭМ-50-2шт, КТСП-Н-1комп.) организация поверки с соответствующим оформлением документов по адресу г. Каменка, ул Космонавтов,2	1	шт	17 000,00	17 000,00

Итого: 17 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 17 000,00

Всего наименований 1, на сумму 17 000,00 руб.

Семнадцать тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

Гутторов В.Е.

Бухгалтер

Гутторов В.Е.



Handwritten signature

ДОГОВОР № К 09-08/2015

г. Пенза

05 августа 2015г.

ООО «ИНТОП ПЛЮС», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Гутторова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Очаг», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя Соловьевой Ирины Валериановны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по проведению следующих работ:

- Снятие и установка приборов для и поверки по адресу г. Каменка, ул. Космонавтов, 2 (ВКТ-7-1шт (с заменой элемента питания), ПРЭМ-50-2шт, КТСП-Н-1к-т)
- Организация поверки с соответствующим оформлением документов.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость производимых по договору работ составляет 17 000-00 (Семнадцать тысяч) рублей. НДС не предусмотрен.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. В случае невозможности устранения возникших разногласий между сторонами путем переговоров споры разрешаются в органах Арбитражного суда Российской Федерации в установленном порядке.

5. Срок действия договора и адреса сторон

- 5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения обязательств.
5.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Очаг»
Г. Каменка, ул. Космонавтов, 2
ИНН 5802010323
КПП 580201001
р/с 40703810548000069005 Пензенское ОСБ №8624
БИК 045655635

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИНТОП ПЛЮС»
440028 г. Пенза, пр. Победы 69а, тел. (841-2) 44-64-65
р/с 40702810848000000260 Отделение №8624 Сербанка
России г. Пенза к/с 30101810000000000635
БИК 045655635 ИНН 5836400321,
ОКПО 33206573 КПП 583501001
ОГРН 1025801221489

"ЗАКАЗЧИК"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Директор

Соловьева И.В.
05 августа 2015 г.

Гутторов В.Е.
05 августа 2015 г.



ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Каменка Пензенской области, ул. Космонавтов, дом №2

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Очаг»

Населенный пункт г. Каменка, ул. Космонавтов д. №2

Дата проведения общего собрания: 9 июля 2016 года

Время проведения: 18-00

Место проведения на площадке у второго подъезда

Форма голосования: очная.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 3946,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 144 собственников, владеющих 3946,1 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 86 человек, владеющих 2305,84 кв. м помещений в доме, которые составляют 58.43 % голосов (Приложение № 1);
- в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Каменка ул. Космонавтов, дом №2.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- 2. Принятие решения о проведении поверки общедомового счетчика на ГВС общего имущества в многоквартирном доме.
- 3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соловьеву Ирину Валериановну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Артюшкину Наталью Николаевну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Мягкова Тамара Александровна Иванова Валентина Давыдовна Моклакова Ирина Геннадьевна <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
23.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП: 1. Поверка общедомового счетчика на ГВС.	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к Протоколу №2	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: с 15 июля 2016г. по 10 августа 2016 г.;	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Очаг» счет №	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____ %

	40705810148000069005, открытый в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк БИК 045655635 на имя Товарищества собственников жилья «Очаг» (ИНН/КПП: 5802010323/580201001, г.Каменка, Пензенской области, ул.Космонавтов, дом 2, кв. 12)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____%
7.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ИНТОП ПЛЮС»	ЗА- <u>58,43</u> % ПРОТИВ _____% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____%

Приложения:


1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 3 листах;
2. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, в 1 экз. на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Соловьева И.В.)

Секретарь общего собрания  (Артюшкина Н.Н.)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мягкова Т.А.

()

Иванова В.Д.

()

Моклакова И.Г.

()

Заказчик: ТСЖ "Очаг"
 Подрядчик: ИП "Митин Д.А."
 Стройка: частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2
 по. Ул. Космонавтов, г. Каменка, ТСЖ "Очаг"

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ:		420 801,00	420 801,00	420 801,00

Итого	420 801,00
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	420 801,00

Заказчик (генподрядчик)

Соловьева И.В.

М.П.
 Подрядчик (субподрядчик)

Митин Д.А.



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО
Индивидуальный предприниматель Митин Д.А.

Митин Д.А.
2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ "Очаг"

Соловьева И.В.
2017г.

Частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка ТСЖ "Очаг"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка ТСЖ "Очаг"
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 420,801 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,585 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 480,19 чел.час
Составлен в ценах 2001 года (редакция 2014 года (с пересчетом в цены 2017 года).

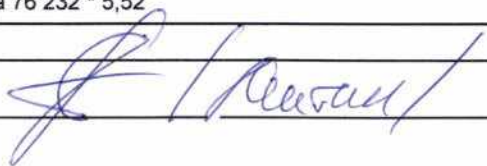
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (172 руб.): 110%*0.9 от ФОТ (174 руб.) СП (104 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (174 руб.)	100 м2 покрытия	1,6	178,42	109	69,42		285	174	111	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									285	174	111	
Накладные расходы									172			
Сметная прибыль									104			
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
Итого									561			
В том числе:												
Машины и механизмы									111			
ФОТ									174			
Накладные расходы									172			
Сметная прибыль									104			
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									561			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Кровля												
2.	ТЕРр58-28-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей НР (2109 руб.): 83% от ФОТ (2541 руб.) СП (1652 руб.): 65% от ФОТ (2541 руб.)	1 м2	237	69,43	10,72	2,16		16455	2541	512	
3	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя НР (1364 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (1263 руб.) СП (698 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1263 руб.)	100 м2 кровли	8,2	10398,04	131,25	51,36	2,62	85264	1076	421	21
4	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-934,8	47,54				-44440			
5	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	934,8	21,72				20304			
6	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-951,2	40,27				-38305			
7	ТССЦ-101-2214 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	951,2	19,98				19005			
8	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (635 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (588 руб.) СП (325 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (588 руб.)	100 м примыканий	1,56	12820,52	317,02	113,42	9,32	20000	495	177	15
9	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-393,1	47,54				-18688			
10	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	393,1	21,72				8538			
11	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей НР (15 руб.): 83% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.): 65% от ФОТ (18 руб.)	100 шт.	0,04	8544,3	440,2	6,46		342	18		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									68475	4130	1110	36
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-10))									68861	4366	1260	45
Накладные расходы									4124			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									2686			
Итого по разделу 2 Новый Раздел :												
Итого									75671			
В том числе:												
Материалы									63235			
Машины и механизмы									1260			
ФОТ									4411			
Накладные расходы									4124			
Сметная прибыль									2686			
Итого по разделу 2 Новый Раздел									75671			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									68760	4304	1221	36
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-10))									69146	4540	1371	45
Накладные расходы									4296			
Сметная прибыль									2790			
Итого по смете:												
Итого									76232			
В том числе:												
Материалы									63235			
Машины и механизмы									1371			
ФОТ									4585			
Накладные расходы									4296			
Сметная прибыль									2790			
Пересчет в цены 2017 года $76\,232 \cdot 5,52$									420801			
ВСЕГО по смете									420801			

Составил: _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Очаг"

Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Митин Д.А.

Стройка - Частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка ТСЖ "Очаг"

Объект - Частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка ТСЖ "Очаг"



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2017 г.

Смета №, Частичный капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка ТСЖ "Очаг"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 420,801 тыс. руб.

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтажные работы															
1	1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (172 руб.): 110%*0.9 от ФОТ (174 руб.) СП (104 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (174 руб.)	100 м2 покрытия	1,6	178,42	109	69,42		285	174	111		14,38 23,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										285	174	111		23,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы										172					
Сметная прибыль										104					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :															
Итого										561				23,01	
В том числе:															
Машины и механизмы										111					
ФОТ										174					
Накладные расходы										172					
Сметная прибыль										104					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										561				23,01	
Раздел 2. Кровля															
2	2	ТЕРр58-28-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей НР (2109 руб.): 83% от ФОТ (2541 руб.) СП (1652 руб.): 65% от ФОТ (2541 руб.)	1 м2	237	69,43	10,72	2,16		16455	2541	512		1,08 255,96	
3	3	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя НР (1364 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (1263 руб.) СП (698 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1263 руб.)	100 м2 кровли	8,2	10398,04	131,25	51,36	2,62	85264	1076	421	21	14,36 117,75	0,2 1,64
4	4	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-934,8	47,54				-44440					
5	5	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	934,8	21,72				20304					
6	6	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-951,2	40,27				-38305					

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТССЦ-101-2214 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	951,2	19,98			19005						
8	8	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (635 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (588 руб.) СП (325 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (588 руб.)	100 м примыканий	1,56	12820,52	317,02	113,42	9,32	20000	495	177	15	35,5 55,38	0,71 1,11
9	9	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-393,1	47,54			-18688						
10	10	ТССЦ-101-2213 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	393,1	21,72			8538						
11	11	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей НР (15 руб.): 83% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.): 65% от ФОТ (18 руб.)	100 шт.	0,04	8544,3	440,2	6,46	342	18				53,1 2,12	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									68475	4130	1110	36	431,21	2,75	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-10))									68861	4366	1260	45	457,18	3,44	
Накладные расходы									4124						
Сметная прибыль									2686						
Итого по разделу 2 Новый Раздел :															
Итого									75671				457,18	3,44	
В том числе:															
Материалы									63235						
Машины и механизмы									1260						
ФОТ									4411						
Накладные расходы									4124						
Сметная прибыль									2686						
Итого по разделу 2 Новый Раздел									75671				457,18	3,44	
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									68760	4304	1221	36	454,22	2,75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-10))										69146	4540	1371	45	480,19	3,44
Накладные расходы										4296					
Сметная прибыль										2790					
Итого по акту:															
Итого										76232				480,19	3,44
В том числе:															
Материалы										63235					
Машины и механизмы										1371					
ФОТ										4585					
Накладные расходы										4296					
Сметная прибыль										2790					
Пересчет в цены 2017 года $76\,232 * 5,52$										420801					
ВСЕГО по акту										420801				480,19	3,44

СДАЛ: Индивидуальный предприниматель _____ Д.А. Митин

М.П.

ПРИНЯЛ: Председатель ТСЖ "Очаг" _____ И.В. Соловьева

М.П.



Договор №

г.Каменка.

«12 »

июня 2017г.

Товарищество собственников жилья «ОЧАГ» в лице председателя **Соловьёвой И. В.**, действующее на основании устава, в дальнейшем именуемое «Заказчик» и **И.П.митин Д.А.** действующий на основании ОГРН в дальнейшем именуемый «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет договора.

1.1 По договору оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п.1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги.

1.2 Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: частичный
капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул.Космонавтов, г.Каменка, ТСЖ «Очаг».

1.3 Срок выполнения работ с «12» июня 2017г. по «28» августа 2017 г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4 Услуги считаются выполненными после подписания акта приёма – сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется.

2.1.1. Оказать услуги надпежащего качества.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объёме и в срок, указанный в п. настоящего договора.

2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки в течение 10 дней.

2.2 Заказчик обязан.

2.2.1. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, в течении 5 дней с момента подписания акта приёма-сдачи Услуг.

2.3 Заказчик имеет право.

2.3.1 Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчёта.

3.1. Цена настоящего договора составляет 420801 (четыреста двадцать тысяч восемьсот один) рубль, включая стоимость материалов.

3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путём перечисления средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон.

4.1 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2 Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

6.Гарантии.

6.1 Исполнитель гарантирует выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определённые данным договором, качество выполнения работ в соответствии с нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2 Гарантийный срок на работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору, составляет 24 месяца с момента приёмки работ Заказчиком.

7.Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

Заказчик:
ТСЖ «Очаг»

Адрес: 442246 Пензенская область,
г.Каменка, ул. Космонавтов, д.2.
ИНН 5802010323 КПП 580201001
р/с
Пензенское отделение №8624
г.Пенза.
БИК 045655635
к/с 30101810000000000635

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Митин Д.А.

Адрес: Пензенская область г.Каменка,
ул.Коммунистическая, д5, кв 46.
ИНН 580201904378 КПП 580201001
р/с 40802810018040000046
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
(ПАО) ТАРХАНЫ г.Пенза.
БИК 045655716
к/с 30101810000000000716

Председатель ТСЖ «ОЧАГ»



Соловьёва И.В.

Индивидуальный предприниматель



Митин Д.А.

08.10.2017 Сбербанк Бизнес Онлайн 27hf.529.07

ДО №0174

Отделение №8624 ПАО Сбербанк

Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк

ПАО Сбербанк

08.10.2017 10:43:50

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810148000069005

ТСЖ "Очаг"

за период с 14 сентября 2017 г. по 14 сентября 2017 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 13 сентября 2017 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
14.09.2017	40705810148000069005 5802010323 ТСЖ "Очаг"	40802810018040000046 580201904378 ИП Митин Дмитрий Алексеевич	420 801,00		51	01	БИК 045655716, ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ТАРХАНЫ Г. ПЕНЗА	По договору №б/н от 12.06.2017, протокол общ. собрания собственников от 06.06.2017, локальный сметный расчет №б/н, справка о стоимости выполненных работ, акт о приемки выполненных работ НДС не облагается
14.09.2017	30233810749000600001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК	40705810148000069005 5802010323 Товарищество собственников жилья "Очаг"		817,60	675234	01	БИК 045773603, ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕРМЬ	По принятым платежам за кап.ремонт с 13/09/2017 по 13/09/2017; на общую сумму 817,6, в кол-ве 2, согл. эл. реестру EPS158603848839_5802010323_40705810148000069005_198.txt

б/с 40705

Дебет

Кредит

Всего

Количество операций

1

1

2

Входящий остаток

0,00

448 112,46 (П)

14 сентября 2017 г.

Итого оборотов

420 801,00

817,60

Исходящий остаток

0,00

28 129,06 (П)

14 сентября 2017 г.



Председатель правления ТСЖ *Александр Колосовский*



100

101

102

14.09.2017

Поступ. в банк плат.

14.09.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 51

14.09.2017

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста двадцать тысяч восемьсот один рубль 00 копеек

ИНН 5802010323

КПП 580201001

Сумма

420801-00

ТСЖ "Очаг"

Сч. №

40705810148000069005

Платательщик

ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК
Г. ПЕНЗА

БИК

045655635

Сч. №

30101810000000000635

Банк Плательщика

ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ТАРХАНЫ
Г. ПЕНЗА

БИК

045655716

Сч. №

30101810000000000716

Банк Получателя

ИНН 580201904378

КПП 580201001

Сч. №

40802810018040000046

ИП Митин Дмитрий Алексеевич

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

0

Рез. поле

Получатель

По договору №б/н от 12.06.2017, протокол общ. собрания собственников от 06.06.2017, локальный сметный расчет №б/н, справка о стоимости выполненных работ, акт о приемки выполненных работ
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка



Соловьева Ирина Валериановна

ПАО Сбербанк

Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
ДО №0174
БИК 045655635
ПРОВЕДЕНО
14.09.2017

Реестр членов товарищества собственников жилья

Товарищество собственников жилья " Очаг "

по состоянию на 01.04.2017 года

Адрес ТСЖ (юридический): Пензенская обл. г.Каменка ул.Космонавтов д.2 кв.12

ИНН ТСЖ: 5802010323 , ОГРН ТСЖ: 1135802000454 , Дата создания ТСЖ " Очаг" 27 декабря 2013 г.

Ф.И.О. председателя правления ТСЖ, контактный телефон: Соловьева Ирина Валериановна
89677017233

общая площадь жилых помещений, м²: 3946,1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Члены товарищества собственников жилья		Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирн ом доме	Реквизиты документа подтвержда ющего право собственнос ти
	улица, № дома	№ квартиры	Физические лица (Ф.И.О)	Кв м. находящиеся в собственности		
1	Космонавтов 2	6	Мяукина Т.А.	57,9	1	58АБ431509
2	Космонавтов 2	63	Фельдман П.А	25.50	1/2	58КТ285680
3	Космонавтов 2	63	Фельдман Н.Н.	25.50	1/2	58КТ285681
4	Космонавтов 2	21	Фельдман А.П.	57.00	1	58КТ285684
5	Космонавтов 2	34	Ажнова Г.Н.	29.35	1/2	58КТ415584
6	Космонавтов 2	23	Гладилин И.О.	19.60	1/3	58АБ366520
7	Космонавтов 2	23	Гладилин А.О.	19.60	1/3	58АБ366519
8	Космонавтов 2	23	Быстрова Е.Б.	19.60	1/3	58АБ366521
9	Космонавтов 2	8	Долженкова В.И.	14.50	1/4	58КТ431514
10	Космонавтов 2	8	Долженков А.Н.	14.50	1/4	58КТ431513
11	Космонавтов 2	61	Винокурова В.И.	16.85	1/4	58КТ271610
12	Космонавтов 2	61	Винокурова Н.И.	16.85	1/4	58КТ271611
13	Космонавтов 2	61	Винокуров И.Н.	16.85	1/4	58КТ271612
14	Космонавтов 2	61	Винокуров О.И.	16.85	1/4	58КТ271613
15	Космонавтов 2	52	Ахрамеева Т.А.	61.80	1	58АБ248462
16	Космонавтов 2	49	Петровичева Т.В.	57.90	1	58АБ519696
17	Космонавтов 2	62	Губанова А.А	25.65	1/2	58КТ259656
18	Космонавтов 2	62	Губанов А.С.	25.65	1/2	58КТ259657

19	Космонавтов 2	60	Евтеев В.А.	31.15	1/2	58КТ366771
20	Космонавтов 2	60	Евтеев А.В.	31.15	1/2	58КТ366772
21	Космонавтов 2	39	Борисова Л.Н.	19.03	1/3	58КТ270203
22	Космонавтов 2	15	Костюнина С.Г.	28.95	1/2	58КТ432671
23	Космонавтов 2	15	Костюнин С.В.	28.95	1/2	58КТ432672
24	Космонавтов 2	17	Тинчурина Г.Ш.	19.1	1/3	58КТ432664
25	Космонавтов 2	17	Тинчурин Р.Ш.	19.1	1/3	58КТ432663
26	Космонавтов 2	17	Тинчурин И.Р.	19.1	1/3	58КТ432662
27	Космонавтов 2	7	Забалова Е.Н.	14.25	1/4	58АА917199
28	Космонавтов 2	7	Забалов М.В.	14.25	1/4	58АА972502
29	Космонавтов 2	7	Забалов В.В.	14.25	1/4	58АА972503
30	Космонавтов 2	7	Забалов В.В.	14.25	1/4	58АА917200
31	Космонавтов 2	26	Артюшкина А.Д.	19.80	1/3	58КТ432686
32	Космонавтов 2	26	Артюшкина Н.Н.	39.60	3/4	58АА371616
33	Космонавтов 2	19	Моклакова И.Г.	57.10	1	58АА870080
34	Космонавтов 2	20	Гусева М.О.	58.90	1	58АА371931
35	Космонавтов 2	3	Иванова В.Д.	59.20	1	58АА870067
36	Космонавтов 2	10	Качикаева Л.М.	19.40	1/3	58АА178455
37	Космонавтов 2	10	Качикаева А.А.	19.40	1/3	58АА178456
38	Космонавтов 2	10	Качикаев М.Р.	19.40	1/3	58АА178454
39	Космонавтов 2	13	Загудалов М.К.	28.25	1/2	58АБ416746
40	Космонавтов 2	13	Загудалова А.Ю.	28.25	1/2	58АБ416745
41	Космонавтов 2	12	Соловьев С.Н.	29.00	1/2	58АА671209
42	Космонавтов 2	12	Соловьева И.В.	29.00	1/2	58АА671210
43	Космонавтов 2	51	Холодов В.Н.	35.00	1	58КТ432570
44	Космонавтов 2	14	Мягкова Т.А.	59.50	1	58КТ432499
45	Космонавтов 2	16	Макушкина Н.Н.	29.05	1/2	58АА340831
46	Космонавтов 2	16	Макушкин С.А.	29.05	1/2	58АА340830

47	Космонавтов 2	2	Аляева ВА.	14.70	1/3	58КТ473685
48	Космонавтов 2	2	Аляева И.В.	14.70	1/3	58КТ472884
49	Космонавтов 2	2	Аляев А.А.	14.70	1/3	58КТ472885
50	Космонавтов 2	22	Машков Р.А.	14.70	1/3	58АА077257
51	Космонавтов 2	22	Машкова М.Р.	14.70	1/3	58АА077258
52	Космонавтов 2	22	Машкова Н.И.	14.70	1/3	58АА077259
53	Космонавтов 2	53	Мерекин А.В.	29.55	1/2	58КТ365699
54	Космонавтов 2	53	Мерекина Г.В.	29.55	1/2	58КТ365699
55	Космонавтов 2	18	Качурина Н.Н.	28.90	1/2	58АБ164251
56	Космонавтов 2	18	Ледовских Г.В	28.90	1/2	58АБ164250
57	Космонавтов 2	38	Усачева Т.В	19.50	1/3	58КТ431102
58	Космонавтов 2	38	Усачева Ю.А.	19.50	1/3	58КТ431103
59	Космонавтов 2	38	Усачева О.А	19.20	1/3	58КТ431104
60	Космонавтов 2	39	Борисов А.В.	19.03	1/3	58КТ270202
61	Космонавтов 2	35	Бондарева Е.А.	56.10	1	58АА075769
62	Космонавтов 2	48	Кибиткин А.Е.	60.80	1	58КТ235155
63	Космонавтов 2	68	Горбачева О.Г.	25.15	1/2	58КТ486686
64	Космонавтов 2	68	Горбачев А.А.	25.15	1/2	58КТ486687
65	Космонавтов 2	54	Вершкова Л.Ф.	14.65	1/2	58КТ432720
66	Космонавтов 2	54	Вершков Б.В	14.65	1/2	58КТ432719
67	Космонавтов 2	71	Валуева К.В	49.50	1	58АБ416972
68	Космонавтов 2	42	Хлудеева А.Н.	18.60	1/3	58КТ415116
69	Космонавтов 2	42	Хлудеева Л.В.	37.20	3/4	58КТ473510
70	Космонавтов 2	65	Прокудина Н Ф.	50.00	1	58КТ414366
71	Космонавтов 2	56	Урбан А.Н.	15.48	1/4	58АА425508
72	Космонавтов 2	56	Урбан С.Н.	15.47	1/4	58АА425510
73	Космонавтов 2	56	Урбан П.С.	15.47	1/4	55АА425511
74	Космонавтов 2	74	Кочегарова Л.А.	49.1	1	58КТ365463

75	Космонавтов 2	75	Сащикова В.И.	49.2	1	58АБ526933
76	Космонавтов 2	57	Валуева Т.А.	44.18	3/4	58АБ481621
77	Космонавтов 2	57	Валуев К.В.	14.71	1/4	58АБ481622
78	Космонавтов 2	1	Глебова О.А.	19.2	1/3	58КТ431520
79	Космонавтов 2	1	Соромотина К.А.	19.2	1/3	58КТ431519
80	Космонавтов 2	1	Глебова Е.В.	19.3	1/3	58КТ432518
81	Космонавтов 2	34	Ажнова А.Ю.	29.35	1/3	58КТ415583
82	Космонавтов 2	69	Азеев А.И	12.47	1/4	58КТ259320
83	Космонавтов 2	69	Азеева Р.И.	12.47	1/4	58КТ259321
84	Космонавтов 2	69	Азеева Ю.Р.	12.48	1/4	58КТ259322
85	Космонавтов 2	69	Азеева А.Р	12.48	1/4	58КТ259323
86	Космонавтов 2	46	Машкова Н.И.	58,2	1	58АБ549777
87	Космонавтов 2	44	Павлова Т.Д.	47,7	1	58АА214017

Председатель правления ТСЖ "Очаг "

/ Молодцов

Соловьева И.В.

М.П.



подпись

расшифровка

Подписи

собственников помещений многоквартирного дома № 2

по ул. Космонавтов, г. Каменки, Пензенской области,

принявшим участие на общем собрании собственников помещений дома,

в форме очного голосования 6 июня 2017

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Паспортные данные	Документ о праве собственности (наименование; № документа; дата выдачи)	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве общей собственнос- ти	Кол-во голосов	Подпись
1	2	Власов В.А.	5605501447	КТ 473685	44,1	1/3	14,7	
2	2	Алексеев И.В.	5602630354	КТ 472884	44,1	1/3	14,7	
3	2	Алексеев Ф.А.	5602630355	КТ 472885	44,1	1/3	14,7	
4	3	Щанова В.Д.	5602629257	58АА 870067	59,2	1	59,2	
5	6	Маукина Т.А.	5602704913	58АБ 431509	57,9	1	57,9	
6	7	Заболод Е.Н.	5606627318	58АА 917199	57,0	1/4	14,25	
7	7	Заболод М.В.	1113 731161	58АА 972502	57,0	1/4	14,25	
8	7	Заболод В.В.	сб.г. 1113682021	58АА 972503	57,0	1/4	14,25	
9	7	Заболод В.В.	5605501761	58АА 917200	57,0	1/4	14,25	
10	8	Долженков В.И.	5601407568	58КТ 431514	58,0	1/4	14,5	
11	8	Долженков А.Н.	5601407588	58КТ 431513	58,0	1/4	14,5	
12	9	Кильдюшев М.В.	5603065623	58КТ 350338	55,4	1,34	13,85	
13	9	Кильдюшев О.В.	5604427845	58АА 213169	55,4	3/8	20,77	

14	9	Кулебяшев Д. Д.	1-113 531574	5844213170	55,4	3/8	20,78	В. А.
15	10	Жагисаев Д. Д.	1-113 618440	5844178455	58,2	1/3	19,4	В. А.
16	10	Жагисаев А. А.	5602 960564	5844178456	58,2	1/3	19,4	В. А.
17	10	Жагисаев А. Р.	5605 552 166	5844178454	58,2	1/3	19,4	В. А.
18	11	Сидимичаев И. И.	5601406070	58442282836	43,6	1	43,6	В. А.
19	12	Соловьев С. Н.	5605 501440	5844671209	58,0	1/2	29	В. А.
20	12	Соловьев И. В.	5607 748081	5844671210	58,0	1/2	29	В. А.
21	13	Загуданов А. Н.	5600 200874	5845416746	56,5	1/2	28,25	В. А.
22	13	Загуданов А. Ю.	5611 074255	5845416745	56,5	1/2	28,25	В. А.
23	14	Мягкова Т. Ф.	5602784486	5847432499	59,5	1	59,5	В. А.
24	15	Костюнина С. П.	5602 995483	5847432671	57,9	1/2	28,95	В. А.
25	15	Костюнина С. В.	5610 979445	5847432672	57,9	1/2	28,95	В. А.
26	16	Вакшукина Н. Н.	5603064431	5844340831	58,1	1/2	29,05	В. А.
27	16	Вакшукин С. Ф.	5602 880105	5844340830	58,1	1/2	29,05	В. А.
28	17	Тынгурина Р. И.	5600 198327	5847432664	57,3	1/3	19,1	В. А.
29	17	Тынгурина Р. И.	5609 897404	5847432663	57,3	1/3	19,1	В. А.
30	17	Тынгурина И. Р.	5608 843923	5847432662	57,3	1/3	19,1	В. А.
31	18	Ходурина Н. Н.	5603168494	5845164251	57,8	1/2	28,9	В. А.
32	18	Левочкин П. В.	5601464216	5845164250	57,8	1/2	28,9	В. А.
33	19	Вокнарова И. П.	5605 552394	5844870080	57,5	1	57,5	В. А.
34	20	Пусеев А. Д.	5602 880806	5844371931	58,9	1	58,9	В. А.
35	21	Федотов А. П.	5600 339357	5847285684	57,0	1	57,0	В. А.
36	22	Вашков Р. П.	5601 407194	5844077257	44,1	1/3	14,7	В. А.
37	22	Вашков Н. И.	5601 407178	5844077259	44,1	1/3	14,7	В. А.
38	22	Вашков А. Р.	5605 482775	5844077258	44,1	1/3	14,7	В. А.
39	46	Вашков Н. И.	5601 407178	5845549777	58,2	1	58,2	В. А.
40	23	Прошин И. О.	с.д. 1-113 77761	5846366520	58,8	1/3	19,6	В. А.

41	23	Грохилын Я.О.	561-113794355	58AB366519	58,8	1/3	19,6	Берс
42	23	Быстрова Е.Б.	5608787771	58AB366521	58,8	1/3	19,6	Берс
43	26	Артюшкина Н.Н.	5602813433	58AA371616	59,4	2/3	39,6	Арт
44	26	Артюшкина А.Д.	5611072468	58KT432686	59,4	1/3	19,8	Арт
45	35	Бондорева Е.А.	5605524968	58AA075769	56,1	1	56,1	Бон
46	38	Усоева Т.В.	5602813451	58KT431102	57,6	1/3	19,2	Усое
47	38	Усоева Ю.А.	5603259585	58KT431103	57,6	1/3	19,2	Усое
48	38	Усоева О.А.	5612521010	58KT431104	57,6	1/3	19,2	Усое
49	39	Борисов А.В.	5600138403	58KT270202	57,1	1/3	19,04	Борис
50	39	Борисова Л.Н.	5603251348	58KT270203	57,1	1/3	19,03	Борис
51	42	Хлюдова А.Н.	5602869037	58KT415116	56,8	1/3	18,6	Хлуд
52	42	Хлудова Л.В.	5600341447	58KT473510	56,8	2/3	38,2	Хлуд
53	48	Кудиткин А.Е.	5808788300	58KT235155	60,8	1	60,8	Куд
54	49	Петровцева Т.В.	5611029299	58AB196696	57,9	1	57,9	Пет
55	52	Ахромеева Т.А.	5602629659	58AB248462	61,8	1	61,8	Ахр
56	54	Вершкова Л.Ф.	5603167924	58KT432720	58,6	1/4	14,65	Верш
57	54	Вершкова Б.В.	5605524664	58KT432719	58,6	1/4	14,65	Верш
58	68	Горбачева О.Р.	5603203798	58KT486686	50,3	1/2	25,15	Горб
59	68	Горбачева А.А.	5609896527	58KT486687	50,3	1/2	25,15	Горб
60	71	Волкова К.В.	5611073194	58AB416972	49,5	1	49,5	Вол
61	65	Прокудина Н.Ф.	5600105780	58KT414366	50,0	1	50,0	Прок
62	56	Урбан А.Н.	5607706985	58AA425508	61,9	1/4	15,47	Урбан
63	56	Урбан С.Н.	5607706984	58AA425510	61,9	1/4	15,47	Урбан
64	56	Урбан П.С.	5609909381	58AA425511	61,9	1/4	15,48	Урбан
65	63	Фельдман Н.Ж.	5600339358	58KT285681	51,0	1/2	25,5	Фел
66	63	Фельдман П.А.	5600339359	58KT285680	51,0	1/2	25,5	Фел
67	34	Асенова П.М.	5604389509	58KT415584	58,7	1/2	29,35	Асено

68	61	Винокуров В. Ч.	5600341544	58KT271610	67,3	1/4	16,85	Вин
69	61	Винокуров Н. Ч.	5604428493	58KT271611	67,3	1/4	16,85	Вин
70	61	Винокуров Ч. Н.	5600341543	58KT271612	67,3	1/4	16,85	Вин
71	61	Винокуров О. Ч.	5603168131	58KT271613	67,3	1/4	16,85	Вин
72	62	Гуданов А. А.	5600198926	58KT259656	51,3	1/2	25,65	Гуданов
73	62	Гуданов А. С.	5611980388	58KT259657	51,3	1/2	25,65	Гуданов
74	60	Евтеев В. А.	5603366605	58KT366772	62,3	1/2	31,15	Евтеев
75	60	Евтеев А. В.	5601404938	58KT366771	62,3	1/2	31,15	Евтеев
76	61	Кудрявцев А. В.	5602995070	58KT305909	57,1	1	57,1	Кудрявцев
77	59	Капитуров В. А.	5600196662	58KT003719	35,0	1	35,0	Капитуров
78	51	Халодов В. К.	5604428138	58KT432570	35,0	1	35,0	Халодов
79	53	Меркина Г. А.	5605483032	58KT365699	59,1	1/2	29,55	Меркина
80	53	Меркин А. В.	5605524536	58KT365699	59,1	1/2	29,55	Меркин
81	57	Вануева Л. А.	5605483096	58AB481621	58,9	3/4	44,175	Вануева
82	57	Вануев К. В.	5606686022	58AB481622	58,9	1/4	14,725	Вануев
83	74	Козежорова П. А.	5600182735	58KT365463	49,1	1	49,1	Козежорова
84	72	Самухов В. Ч.	5601361419	58AB526933	49,2	1	49,2	Самухов
85	1	Гребов О. А.	5604407772	58KT431520	57,7	1/3	19,2	Гребов
86	2	Гребов К. А. (Соравин)	5603259534	58KT431519	57,7	1/3	19,2	Соравин
87	1	Гребов Е. А.	5602631453	58KT431518	57,7	1/3	19,3	Гребов
88	33	Цванов П. В.	5603360486	58AB629032	54,3	1	54,3	Цванов
89		Алиева А. Ю.	5611671774	58KT415583	58,7	1/2	29,35	Алиева
89	44	Парлоба Т. Р.	5608770938	58AA214017	47,7	1	47,7	Парлоба
91	69	Азеев А. Ч.	5606627627	58KT259320	49,9	1/4	12,475	Азеев
92	69	Азеева Р. Ч.	5610980088	58KT259321	49,9	1/4	12,475	Азеева
93	69	Азеева Ю. Р.	5611073031	58KT259322	49,9	1/4	12,475	Азеева
94	69	Азеева А. Р.	5610964860	58KT259323	49,9	1/4	12,475	Азеева

Заказчик: ТСЖ "Очаг"
Подрядчик: ИП Митин Д.А.
Стройка: кап.ремонт мягкой кровли ж. дома №2 по ул. Космонавтов
г. Каменка (ТСЖ "Очаг")

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ:		423 000,00	423 000,00	423 000,00
Итого					423 000,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					423 000,00



Заказчик (генподрядчик)

И.В. Соловьева

И.В. Соловьева



Подрядчик (субподрядчик)

И.П. Митин

И.П. Митин

Заказчик: ТСЖ "Очаг"
Подрядчик: ИП Митин Д.А.
Стройка: кап.ремонт мягкой кровли ж. дома №2 по ул. Космонавтов
г. Каменка (ТСЖ "Очаг")

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП

номер
дата
Вид операции

Код
0322001

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ:		423 000,00	423 000,00	423 000,00
			Итого		
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		
			423 000,00		
			423 000,00		

Заказчик (генподрядчик) _____ И.В. Соловьева



Подрядчик (субподрядчик) _____

(Handwritten signature)

И.П. Митин



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39
E-mail: rccs_pnz@mail.ru

11 МАЙ 2016

№ 05-01/1134

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома № 2 по ул. Космонавтов г. Каменка (ТСЖ "Очаг")
(с оплатой труда 0,082 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **ТСЖ "Очаг"**
Подрядчик: **Для инвестиций**
Письмо: № б/н от 27.04.2016г.

вх. 16/923

сч. 16/0902

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г
Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г
Оплата труда
Эксплуатация машин

129,312 тыс.руб.
129,312 тыс.руб.
10,635 тыс.руб.
1,919 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 2-3 квартал 2016 г.
1	Материалы с учетом транспорта	по факту
3	Механизмы	0,076
4	Зарплата	0,707
5	Накладные	0,503
6	Норма прибыли	0,214
	Итого без материалов	1,500
	Итого с материалами	-
	НДС 18%	-
	Итого	1,500

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).

Начальник ГАУ "РЦЭЦС"



А.А.Сакмаев



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ "Очаг"



ТСЖ "Очаг"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов г. Каменка (ТСЖ "Очаг")
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 129,312 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 10,712 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1171,52 чел. час
Составлен в ценах 2001 года (редакция 2014 года).

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Мягкая кровля												
1	ТЕРп58-28-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей НР (4270,85 руб.) 83% от ФОТ СП (3344,64 руб.) 65% от ФОТ	1 м2	480	69,43	10,72	2,16		33326,4	5145,6	1036,8	
2	ТЕР12-01-007-10 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя НР (3349,7 руб.) 120%*0,9 от ФОТ СП (1713,62 руб.) 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	4,8	16431,48	631,47	169,51	14,69	78871,1	3031,06	813,65	70,51
3	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-787,2	40,27				-31700,54			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-547,2	47,54				-26013,89			
5	ССЦ49-с111-49	Линохром ТПП (т.ц.= 81,72) МАТ=81,72/1,18/4,57*1,02*1,015	м2	787,2	15,69 81,72/1,18/4,57 *1,02*1,015				12351,17			
6	ССЦ49-с111-51	Линохром ТКП гранулят серый (т.ц.= 89,27) МАТ=89,27/1,18/4,57*1,02*1,015	м2	547,2	17,14 89,27/1,18/4,57 *1,02*1,015				9379,01			
7	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (2662,36 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (1362 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	2,63	13838,5	934,7	26,37	2,62	36395,26	2458,26	69,35	6,89
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									112608,51	10634,92	1919,8	77,4
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по разделу 1 Мягкая кровля :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									40941,89			
Кровли									88369,78			
Итого									129311,67			
В том числе:												
Материалы									100053,79			
Машины и механизмы									1919,8			
ФОТ									10712,32			
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по разделу 1 Мягкая кровля									129311,67			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									112608,51	10634,92	1919,8	77,4
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									40941,89			
Кровли									88369,78			
Итого									129311,67			
В том числе:												
Материалы									100053,79			
Машины и механизмы									1919,8			
ФОТ									10712,32			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
ВСЕГО по смете									129311,67			

Составил: индивидуальный предприниматель _____ Д.А. Митин (тел. 8 927 097 95 92)

Проверил: Председатель ТСЖ "Очаг" _____ И.В. Соловьева (тел. 8 967 701 7233)

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
три листов



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Каменка Пензенской области, ул. Космонавтов, дом №1

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Очаг»

Населенный пункт г. Каменка, ул. Космонавтов д. №2

Дата проведения общего собрания: 4 июня 2016 года

Время проведения: 18-00

Место проведения на площадке у второго подъезда

Форма голосования: очная.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 3946.1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 144 собственников, владеющих 3946.1 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 98 человек, владеющих 2685,40 кв. м помещений в доме, которые составляют 68,14 % голосов (Приложение № 1);

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Каменка ул. Космонавтов, дом №2.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соловьеву Ирину Валериановну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванову Валентину Давыдовну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Артюшкина Наталья Николаевна Мягкова Тамара Александровна Моклакова Ирина Геннадьевна <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пп: 1. Капитальный ремонт участка 480 кв.м. мягкой кровли, 100м.кв парапета крыши.	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к Протоколу.	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: с 10 июня 2016. по 14 июля 2016 г.;	ЗА- <u>68 14</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта	ЗА- _____ % ПРОТИВ _____ %

	на специальном счете ТСЖ «Очаг» счет № 40705810148000069005, открытый в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк БИК 045655635 на имя Товарищества собственников жилья «Очаг» (ИНН/КПП: 5802010323/580201001, г.Каменка, Пензенской области, ул.Космонавтов, дом 2, кв. 12)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Индивидуальный предприниматель Митин Дмитрий Алексеевич	ЗА- <u>68,19</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 3 листах;
2. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Каменка, Пензенской обл, ул. Космонавтов, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания Соловьева И.В. (Соловьева И.В.)

Секретарь общего собрания Артюшкина Н.Н. (Артюшкина Н.Н.)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мягкова Т.А. (Мягкова Т.А.)

Иванова В.Д. (Иванова В.Д.)

Моклакова И.Г. (Моклакова И.Г.)

ФАКВ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) ТАРХАНЫ
Г.ПЕНЗА

Банк получателя

ИНН 580201904378

КПП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МИТИН ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Получатель

БИК	045655716
Сч. №	30101810000000000716
Сч. №	40802810018040000046

Счет на оплату № 1-16 от 9 июня 2016 г.

Поставщик: ИП Митин Дмитрий Алексеевич, ИНН 580201904378 ОГРН 304580208600062

442200, Пензенская обл, Каменский р-н, г. Каменка, ул. Коммунистическая, дом №5, кв. №46

Покупатель: ТСЖ «Очаг», ИНН 5802010323 КПП 580201001, 442240, Пензенская обл, Каменский р-н, г. Каменка,
ул.Космонавтов дом №2, кв.12

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Капитальный ремонт участка 480 кв.м. мягкой кровли, 100 кв.м. парапета крыши.	1	1	423000,00	423000,00

Всего наименований 1, на сумму

Четыреста двадцать три тысячи рублей 00 копеек

Индивидуальный предприниматель



Митин Д.А.

10.06.2016

Поступ. в банк плат.

10.06.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 46

10.06.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста двадцать три тысячи рублей 00 копеек

ИНН	5802010323	КПП	580201001	Сумма	423000-00		
ТСЖ "Очаг"				Сч. №	40705810148000069005		
Платательщик ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕНЗА				БИК	045655635		
				Сч. №	30101810000000000635		
Банк Плательщика ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) ТАРХАНЫ Г. ПЕНЗА				БИК	045655716		
				Сч. №	30101810000000000716		
Банк Получателя ИНН 580201904378 КПП 580201001 ИП Митин Дмитрий Алексеевич				Сч. №	40802810018040000046		
Получатель				Вид оп.	01	Срок плат.	
				Наз. пл.		Очер. плат.	5
				Код	0	Рез. поле	

По договору от 06.06.2016, протокол общ. собрания собственников от 04.06.2016, локальный сметный расчет №1, счет на оплату №1-16 от 09.06.2016
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Соловьева Ирина Валериановна

М.П.

ПАО Сбербанк	
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк	
ДО №0432	
БИК 045655635	
ПРОВЕДЕНО	
10.06.2016	

06.10.2016 Сбербанк Бизнес Онлайн 23.165.10
 ДО №0432
 Отделение №8624 ПАО Сбербанк
 Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
 ПАО Сбербанк

19.07.2016 12:44:06

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810148000069005

ТСЖ "Очаг"

за период с 19 июля 2016 г. по 19 июля 2016 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 18 июля 2016 г.

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
19.07.2016	40705810148000069005 5802010323 ТСЖ "Очаг"	40702810848000000260 5836400321 ООО "ИНТОП ПЛЮС" г. Пенза пр. Победы 69а.	13 500,00		54	01	БИК 045655635, ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕНЗА	НДС не облагается по договору № К 11-072016 от 08.07.2016 г. за снятие, установку, организацию поверки счетчика ПРЭМ-32-2шт, КТСИ-Н-1 комплект)
19.07.2016	302338107490000600001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК//ПРОКУДИНА НАДЕЖДА ФЕДОРОВНА//128423487101////	40705810148000069005 5802010323 ТСЖ "Очаг"		345,00	323980	01	БИК 045773603, ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕРМЬ	Капитальный ремонт; л/с: 065; 07.2016;
19.07.2016	302338107490000600001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК//АХРАМЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА//128586661746//РОССИЯ 442246 ПЕНЗЕНСКАЯ Г КАМЕНКА УЛ КОСМОНАВТОВ Д 2 КВ 52//	40705810148000069005 5802010323 ТСЖ "Очаг"		426,00	357775	01	БИК 045773603, ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕРМЬ	Капитальный ремонт; л/с: 000052; 07.2016;

б/с 40705	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	1	2	3
Входящий остаток	0,00	74 172,96 (П)	19 июля 2016 г.
Итого оборотов	13 500,00	771,00	
Исходящий остаток	0,00	61 443,96 (П)	19 июля 2016 г.

форма для ежемесячного отчета до 3 числа месяца, следующего за отчетным

Выполнение капитального ремонта общего имущества МКД в 2016 году (по специальным счетам)

[illegible]

форма для ежемесячного отчета до 3 числа месяца, следующего за отчетным

Выполнение капитального ремонта общего имущества МКД в 2016 году (по специальным счетам)

№ п/п	Наименование муниципального района	Адрес многоквартирного дома	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта РФ	Год проведения работы (услуги), в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего	Стоимость работы (услуги)		Единицы измерения	Объем работ (услуг) по кап. ремонту в соответствии с единицами измерения	Дата принятия решения собственниками о проведении кап. ремонта	Дата начала работ (услуг) / дата заключения договора подряда	Плановая дата завершения работ (услуг)	Информация о подписании акта приемки работ (услуг) по кап. ремонту представителем собственника	Наименование исполнителя работ (услуг) по кап. ремонту	ИНН исполнителя работ (услуг) по кап. ремонту	Гарантийный срок выполнения работ (услуг)
					В соответствии с региональной программой, сметой	Фактическая стоимость									
					руб.	руб.									
1	г.Каме́нка	Космонавтов дом №2	Мягкая кровля	2016	423 000	423 000	кв.м.	480	04.06.2016	10.06.2016	14.07.2016	14.07.2016	И.П.Митин Д.А.	5802011904378	2 года
2	г.Каме́нка	Космонавтов дом №2	Проверка Общедомового счетчика ГВС	2016	13 500	13 500	шт	1	04.07.2016	20.07.2016	25.07.2016	25.07.2016	ИНТОП ПЛЮС	5836400321	4 года
....															

Председатель ТСЖ "Огаз" Мухомов /Соловьева И.В./

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Очаг"
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Митин Д.А.
Стройка - кап.ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка
Объект - жилой дом №2 по ул. Космонавтов г. Каменка

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за _____ 2016 г.

Смета № , кап.ремонт мягкой кровли жилого дома №2 по ул. Космонавтов, г. Каменка (ТСЖ "Очаг")
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 423,000 тыс. руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Мягкая кровля							
1	1	Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей	ТЕРp58-28-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	1 м2	480	69,43	33326,4
2	2	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	ТЕР12-01-007-10 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	100 м2 кровли	4,8	16431,48	78871,1
3	3	Изопласт П ЭПП-4,0	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	м2	-787,2	40,27	-31700,54

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Изопласт К ЭКП-4,5	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	м2	-547,2	47,54	-26013,89
5	5	Линохром ТПП (т.ц. = 81,72) МАТ=81,72/1,18/4,57*1,02*1,015	ССЦ49-с111-49	м2	787,2	15,69 81,72/1,18/4,57*1,02*1,015	12351,17
6	6	Линохром ТКП гранулят серый (т.ц. = 89,27) МАТ=89,27/1,18/4,57*1,02*1,015	ССЦ49-с111-51	м2	547,2	17,14 89,27/1,18/4,57*1,02*1,015	9379,01
7	7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	100 м2 покрытия	2,63	13838,5	36395,26

СДАЛ: индивидуальный предприниматель Д.А. Митин

ПРИНЯЛ: Председатель ТСЖ "Очаг" И.В. Соловьева



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-547,2	47,54				-26013,89			
5	ССЦ49-с111-49	Линокрот ТПП (т.ц. = 81,72) МАТ=81,72/1,18/4,57*1,02*1,015	м2	787,2	15,69 81,72/1,18/4,57 *1,02*1,015				12351,17			
6	ССЦ49-с111-51	Линокрот ТКП гранулят серый (т.ц. = 89,27) МАТ=89,27/1,18/4,57*1,02*1,015	м2	547,2	17,14 89,27/1,18/4,57 *1,02*1,015				9379,01			
7	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (2662,36 руб.): 120%*0.9 от ФОТ СП (1362 руб.): 65%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	2,63	13838,5	934,7	26,37	2,62	36395,26	2458,26	69,35	6,89
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									112608,51	10634,92	1919,8	77,4
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по разделу 1 Мягкая кровля :												
Итого									129311,67			
В том числе:												
Материалы									100053,79			
Машины и механизмы									1919,8			
ФОТ									10712,32			
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по разделу 1 Мягкая кровля									129311,67			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									112608,51	10634,92	1919,8	77,4
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Итого по смете:												
Итого									129311,67			
В том числе:												
Материалы									100053,79			
Машины и механизмы									1919,8			
ФОТ									10712,32			
Накладные расходы									10282,91			
Сметная прибыль									6420,25			
Пересчет в цены 2016 года без учета стоимости материалов 129 311,67 * 1,5									193967,51			
ВСЕГО по смете									193967,51			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы ПОДРЯДЧИКА									229032,49			
ВСЕГО по смете									423000			

Составил:



Д.А. Митин